



Välkommen till årsredovisningen för Brf Berghällen 10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-12-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-10-11 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Berghällen 10	2002	Sundbyberg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1947 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1947.

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 260 kvm och 2 lokaler om 278 kvm. Byggnadernas totalyta är 1533 kvm.

Styrelsens sammansättning

Åke Holmberg	Ordförande
Andreas Johansson	Styrelseledamot
Hanna Sjöberg	Styrelseledamot
Michael Treacher	Styrelseledamot
Ulrika Öberg	Styrelseledamot
Anna Jonsson	Suppleant

Valberedning

Johanna Lindström, Dorothea Bremer

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Leif Skarle Auktoriserad Revisor Sonora Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Utbyte av all fastighetsbelysning till Ledlampor
OVK, obligatorisk ventilationskontroll
Tilläggsisolering av vinden
Brandskyddskontroll och sotning av öppnaspisar
- 2023** ● Utbyte av samtliga radiatorventiler och nya termostater - Samtliga lägenheter
Reparation av fasadputs vid 16C
Installation av ny undercentral för värme och varmvatten. Utbyte av samtliga stamventiler
- 2022** ● Stambyte, rörstammar, ytskikt badrum, fastighetsel - Samtliga lägenheter
- 2020** ● Sotning
- 2019-2029** ● Energideklaration - Gäller 10 år
- 2019-2025** ● Radonmätning - Godkänd >200Bq m3
- 2019** ● Sotning
- 2018-2028** ● OVK - Åtgärdat allt för godkännande
- 2018** ● Stambyte Tvättstuga - Bytt golv och målat om.
- 2017** ● Byte av stamledningen - Bytt ut hela huvudstammen för avloppet
- 2014-2015** ● Spolning av stammar
- 2013-2014** ● Utbyte av alla fönster och balkongdörrar - Bytt ut alla gamla fönster bågar mot helt nya, del av fastigheten har extra ljudisolerade fönster
- 2013** ● Renovering av Balkonger - Helt nya samt 20 cm förlängda balkonger
Sotning

- 2011** ● Torkaggregat - Nytt till torkrum i tvättstugan
- 2006** ● Ventilations renovering - Egna kanaler till köken
Renovering av röckanaler - För öppna spisar, förlängning av skorstenar
Ommålning av tvättstuga - Klinkers, köp in nya maskiner
- 2005** ● Målning av trapphusen
Nytt dagvattensavlopp - Baksidan av fastigheten
3 st nya entrépartier - Samt alla andra dörrar till våra lokaler och källare.
- 2004** ● Omläggning av tak - Omläggning av butikslokal tak 2004
Ommålning av yttertak
- 2003** ● Omputsning av fasad - Samt tilläggsisolerat

Planerade underhåll

- 2026** ● Drenering av källarvägg på entresidan

Avtal med leverantörer

Avfall, vatten	Sundbybergs avfall och vatten
Bredband, TV	Tele2
Ekonomisk och teknisk förvaltning	SBC
Fastighets el	Vattenfall
Fjärrvärme	Norrenergi
Pappersåtervinning	Stena Recycling
Städning av fastigheten	Städ&Trädgårdstruppen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Tilläggsisoleringen av vinden utanför budget och reparation av fasaden vid port 16C, där av ett underskott.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 31 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 677 801	1 636 512	1 550 183	1 372 862
Resultat efter fin. poster	-178 388	-364 429	-10 549 447	166 296
Soliditet (%)	32	33	34	80
Yttre fond	112 320	112 320	578 790	466 470
Taxeringsvärde	37 440 000	37 440 000	37 440 000	31 657 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	823	823	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	61,8	63,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 702	9 782	9 900	2 789
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 975	8 040	8 105	2 283
Sparande per kvm totalyta, kr	114	238	-137	250
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	16	20	13
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	235	199	182	172
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	62	56	51	41
Energikostnad per kvm totalyta, kr	316	271	253	226
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,70	1,70	-	-
Räntekänslighet (%)	11,79	11,89	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Tilläggsisoleringen av vinden utanför budget och reparation av fasaden vid port 16C, där av ett underskott.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	12 499 998	-	-	12 499 998
Upplåtelseavgifter	4 875 346	-	-	4 875 346
Fond, yttre underhåll	112 320	-112 320	112 320	112 320
Balanserat resultat	-10 726 280	-364 429	-	-11 090 709
Årets resultat	-364 429	364 429	-178 388	-178 388
Eget kapital	6 396 955	0	-178 388	6 218 567

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-10 978 389
Årets resultat	-178 388
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-112 320
Totalt	-11 269 097

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	112 320
Balanseras i ny räkning	-11 156 777

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 677 801	1 636 512
Övriga rörelseintäkter	3	188	6 870
Summa rörelseintäkter		1 677 989	1 643 382
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 223 671	-1 374 175
Övriga externa kostnader	9	-161 255	-196 388
Personalkostnader	10	-65 707	-26 149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 182	-215 246
Summa rörelsekostnader		-1 661 815	-1 811 958
RÖRELSERESULTAT		16 174	-168 575
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 364	14 542
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-209 926	-210 396
Summa finansiella poster		-194 562	-195 854
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-178 388	-364 429
ÅRETS RESULTAT		-178 388	-364 429

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Övriga immateriella anläggningstillgångar		1 247	2 495
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 247	2 495
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	17 795 978	18 005 912
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 795 978	18 005 912
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 800 026	18 011 207
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 875	5 922
Övriga fordringar	15	1 258 675	1 155 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	19 533	0
Summa kortfristiga fordringar		1 284 083	1 161 146
Kassa och bank			
Kassa och bank		334 813	335 803
Summa kassa och bank		334 813	335 803
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 618 896	1 496 949
SUMMA TILLGÅNGAR		19 418 921	19 508 157

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 375 344	17 375 344
Fond för yttre underhåll		112 320	112 320
Summa bundet eget kapital		17 487 664	17 487 664
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 090 709	-10 726 280
Årets resultat		-178 388	-364 429
Summa fritt eget kapital		-11 269 097	-11 090 709
SUMMA EGET KAPITAL		6 218 567	6 396 955
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	9 000 000	12 225 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	12 225 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	3 225 000	100 000
Leverantörsskulder		181 698	72 172
Skatteskulder		171 618	169 176
Övriga kortfristiga skulder		317 765	302 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	304 273	242 282
Summa kortfristiga skulder		4 200 354	886 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 418 921	19 508 157

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	16 174	-168 575
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	211 182	215 246
	227 356	46 671
Erhållen ränta	15 364	14 542
Erlagd ränta	-209 926	-210 569
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	32 794	-149 356
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-20 954	-2 912
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	189 153	20 994
Kassaflöde från den löpande verksamheten	200 992	-131 275
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	-100 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	100 992	-231 275
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 405 257	1 636 532
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 506 250	1 405 257

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Berghällen 10 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,88 - 5 %
Egna lägenheter/lokaler	4,99 %
Fastighetsförbättringar	2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 036 992	1 036 992
Hysesintäkter lokaler, moms	578 736	537 888
Deb. fastighetsskatt, moms	50 400	56 229
Dröjsmålsränta	0	152
Pantsättningsavgift	1 098	2 625
Överlåtelseavgift	1 433	2 626
Vidarefakturerade kostnader	9 145	0
Öres- och kronutjämnning	-3	0
Summa	1 677 801	1 636 512

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	188	6 870
Summa	188	6 870

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	52 189	0
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	5 608
Städning enligt avtal	78 310	64 578
Sotning	7 041	0
Besiktningar	7 095	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	14 458	0
Gårdkostnader	9 785	9 786
Snöröjning/sandning	1 150	5 334
Serviceavtal	13 011	0
Fordon	1 202	0
Förbrukningsmaterial	972	1 099
Summa	185 213	86 405

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	95	1 593
Tvättstuga	2 775	3 748
Dörrar och lås/porttele	6 097	32 396
VVS	10 788	28 687
Elinstallationer	52 745	3 269
Hissar	385	0
Tak	1 533	0
Fasader	0	4 912
Vattenskada	0	17 753
Skador/klotter/skadegörelse	4 950	0
Summa	79 368	92 357

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	469 324
Huskröpp utvändigt	120 904	0
Vind	129 456	0
VVS	0	44 637
Tak	11 807	0
Summa	262 167	513 961

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	28 642	24 121
Uppvärmning	360 192	304 570
Vatten	95 001	86 386
Sophämtning/renhållning	42 829	88 614
Grovsopor	4 135	4 511
Summa	530 799	508 201

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	57 635	52 876
Kabel-TV	22 229	25 822
Bredband	0	9 195
Fastighetsskatt	86 260	85 358
Summa	166 124	173 251

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	6 168	0
Inkassokostnader	1 003	0
Revisionsarvoden extern revisor	26 506	0
Fritids och trivselkostnader	318	4 019
Föreningskostnader	1 519	4 720
Förvaltningsarvode enl avtal	89 930	161 705
Överlåtelsekostnad	3 939	3 676
Pantsättningskostnad	860	4 728
Korttidsinventarier	7 852	0
Administration	12 925	4 023
Konsultkostnader	10 235	8 687
Bostadsrätterna Sverige	0	4 830
Summa	161 255	196 388

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	50 000	19 900
Arbetsgivaravgifter	15 707	6 249
Summa	65 707	26 149

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	208 171	209 887
Dröjsmålsränta	0	57
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 755	452
Summa	209 926	210 396

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 570 921	21 570 921
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 570 921	21 570 921
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 565 009	-3 351 011
Årets avskrivning	-209 934	-213 998
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 774 943	-3 565 009
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 795 978	18 005 912
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 649 127</i>	<i>5 649 127</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 969 000	16 969 000
Taxeringsvärde mark	20 471 000	20 471 000
Summa	37 440 000	37 440 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	106 376	106 376
Utgående anskaffningsvärde	106 376	106 376
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-106 376	-106 376
Utgående avskrivning	-106 376	-106 376
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	87 238	85 770
Transaktionskonto	358 575	297 132
Borgo räntekonto	812 862	772 323
Summa	1 258 675	1 155 224

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	12 087	0
Förutbet kabel-TV	7 446	0
Summa	19 533	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
swedbank	2028-01-25	1,89 %	2 850 000	2 950 000
swedbank	2027-01-25	1,78 %	3 125 000	3 125 000
swedbank	2025-01-24	1,44 %	3 125 000	3 125 000
swedbank	2026-01-23	1,68 %	3 125 000	3 125 000
Summa			12 225 000	12 325 000
Varav kortfristig del			3 225 000	100 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 725 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	11 807	0
Uppl kostn el	2 080	0
Uppl kostnad Värme	39 110	0
Uppl kostn räntor	19 147	19 147
Förutbet hyror/avgifter	232 129	223 135
Summa	304 273	242 282

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Föreningen har lagt om ett av lånen i början av år 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundbyberg

Andreas Johansson
Styrelseledamot

Hanna Sjöberg
Styrelseledamot

Michael Treacher
Styrelseledamot

Ulrika Öberg
Styrelseledamot

Åke Holmberg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Leif Skarle
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2025 06:38

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 20.05.2025 10:32

DOCUMENT ID:

SyN6Q0hFblg

ENVELOPE ID:

HyhX0hFZle-SyN6Q0hFblg

DOCUMENT NAME:

Brf Berghällen 10, 769606-5304 - Årsredovisning 2024.pdf

20 pages

SHA-512:

1bca66542080dcf822d17dbdfcfc0990e00006d69d1d9e83ee3f0af73a55a03cb4be00f1809f1aed22163a50c23264f134e1464241263bfd0841eeba21d39fe8

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅKE HENRIK HOLMBERG goeshome@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 12:44 20.05.2025 12:43	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.41.42
2. MICHAEL TREACHER m_treacher@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 13:59 20.05.2025 13:58	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.25.126
3. ULRIKA MARIA ÖBERG ulrikamaria65@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 18:02 20.05.2025 18:01	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.62.174
4. HANNA SJÖBERG hsjberg1@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 08:12 21.05.2025 08:12	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.85.125
5. ANDREAS JOHANSSON ajohansson@gmx.de	 Signed Authenticated	01.06.2025 09:18 26.05.2025 15:17	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.193
6. Leif Gunnar Skarle leif.skarle@sonora.se	 Signed Authenticated	03.06.2025 06:38 03.06.2025 06:36	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.201.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed