

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Berghällen 10

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-12-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-10-11 och nuvarande stadgar registrerades 2002-10-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Anna Sofie Eidensten	Ordförande
Rikard Elon Landh	Vice ordförande
Lars Andreas Kvarnö	Kassör
Åsa Marie Bergström	Ledamot
Michael Brian Treacher	Ledamot
Robert Mikael Westerbom	Ledamot

Kim Johannes Lennart Björk Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 16 protokollförda sammanträden.

Revisor

Leif Skarle

Ordinarie Extern

Sonora Revision AB

Valberedning

Andreas Backfolk

Kia Björk

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-22.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Berghällen 10	2002	Sundbyberg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

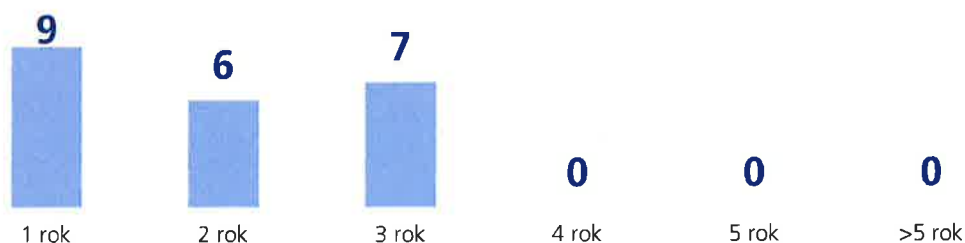
Fastigheten bebyggdes 1947 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1947.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 533 m², varav 1 255 m² utgör lägenhetsyta och 278 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurang	241 m ²	2018-10-22
Hudvård	37 m ²	2017-02-28

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Bastu	Bastu, omklädningsrum samt dubbeldusch
Gemensamhetslokal	Styrelse- & Samlingslokal
Övrigt	I fastigheten finns även tvättstuga, torkrum, mangelrum och cykelrum

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Spolning av stammar	2014 - 2015	
Renovering av Balkonger	2013	Helt nya samt 20 cm förlängda balkonger
Utbyte av alla fönster och balkongdörrar	2013 - 2014	Bytt ut alla gamla fönster bågar mot helt nya, del av fastigheten har extra ljudisolerade fönster
Sotning	2013	
Torkaggregat	2011	Nytt till torkrum i tvättstugan
Ventilations renovering	2006	Egna kanaler till köken
Renovering av rökkkanaler	2006	För öppna spisar, förlängning av skorstenar
Omålning av tvättstuga	2006	Klinkers, köp in nya maskiner
Målning av trapphusen	2005	
Nytt dagvattensavlopp	2005	Baksidan av fastigheten
3 st nya entrépartier	2005	Samt alla andra dörrar till våra lokaler och källare.
Omläggning av tak	2004	Omläggning av butikslokal tak 2004
Ommålning av yttertak	2004	
Omputsning av fasad	2003	Samt tilläggsisolerat
Rörstambyte	2002 - 2014	Delvis

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	T & T Förvaltning/SBC

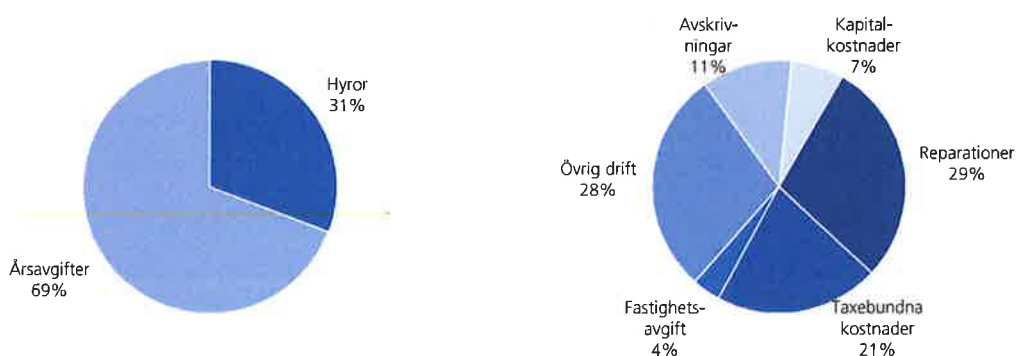
Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	732 283	665 725
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	1 120 440	811 550
Finansiella intäkter	843	604
Minskning korta fordringar	48 518	0
Ökning av föreningens lån	0	2 544 375
Ökning av korta skulder	291 678	52 829
	1 461 479	3 409 359
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	1 237 651	711 656
Finansiella kostnader	86 108	56 743
Investeringar i fastigheten	0	2 535 931
Ökning av korta fordringar	0	38 471
	1 323 759	3 342 800
KASSA VID ÅRETS SLUT	870 003	732 283
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	137 720	66 558

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

BRF Berghällen har haft slutbesiktning av fönsterinstallationer/balkongutbyggnader samt justeringsarbeten som påbörjades 2013 och slutfördes i början av 2014.

Vi har haft 2 st vattenskador som har uppstått efter den stamspolning vi genomförde hösten 2014, detta har medfört extra arbete och ökade kostnader.

De har infört nya avskrivningsregler för BRF-föreningar. Detta innebär att för att få till rätt avskrivningar på investeringar så måste det vara en "förbättringsåtgärd", tex. en vattenskada kan bli klassad som direkt kostnad även om vi investerar i nya avlopp m.m. Detta slår hårt i resultaträkningen och blir missvisande då det normalt sett är en investering med en avskrivningstid på 40 år.

Vi har däremot valt att aktivera fönster- och balkongbytet på 2 694 578 kr då vi anser att dessa kostnader definitivt är av värdehöjande karaktär. De tidigare fönstren installerades 1947 och vad gäller balkongerna utgör dessa inte ersättningar utan helt nya delar.

Händelser efter året

Arbete pågår med att uträtta en underhållsplan.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 22 st

Överlåtelser under året: 5 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 30 st

Förändring från föregående år: -1 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	618	618	695	684
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 239	128	522	533
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 789	2 789	856	856
Elkostnad/m ² totalyta	15	3	15	17
Värmekostnad/m ² totalyta	118	156	149	128
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	26	28	31
Kapitalkostnader/m ² totalyta	56	37	24	67
Soliditet (%)	80	82	93	93
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-204	-103	85	-28
Nettoomsättning (tkr)	1 120	812	993	986

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 255 m² bostäder och 278 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-203 863
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-782 746
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-69 837
summa ansamlad förlust	-1 056 446

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 056 446
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 120 439	811 542
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	8
		1 120 440	811 550
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-534 023	-214 924
Driftkostnader	Not 4	-381 219	-412 333
Övriga externa kostnader	Not 5	-109 914	-137 199
Personalkostnader	Not 6	-11 021	52 800
Avskrivningar	Not 7	-146 717	-146 716
		-1 182 893	-858 372
		-62 454	-46 822
RÖLSERESULTAT			
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		843	604
Räntekostnader		-86 108	-56 743
		-85 265	-56 139
		-147 719	-102 960
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER			
EXTRAORDINÄRA POSTER			
Extraordinära kostnader	Not 8	-56 144	0
		-56 144	0
		-203 863	-102 960
ÅRETS RESULTAT			

Balansräkning

		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	Not 9		
Hysesrätter		13 739	14 989
		13 739	14 989
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 10	20 012 678	17 463 566
Pågående byggnation	Not 11	0	2 549 248
Maskiner och inventarier	Not 12	0	0
		20 012 678	20 012 814
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 13	2 800	2 800
		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 029 217	20 030 603
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
SBC Klientmedel i SHB		603 163	0
Övriga fordringar		65 666	79 788
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 14	0	34 396
		668 829	114 184
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		266 840	185 900
SBC klientmedel i SHB		0	546 383
		266 840	732 283
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		935 669	846 467
SUMMA TILLGÅNGAR		20 964 886	20 877 070

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 15		
Medlemsinsatser		17 375 344	17 375 344
Fond för yttre underhåll	Not 16	500 938	431 101
		17 876 282	17 806 445
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-852 583	-679 786
Årets resultat		-203 863	-102 960
		-1 056 446	-782 746
SUMMA EGET KAPITAL		16 819 836	17 023 699
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 17	3 500 000	3 500 000
		3 500 000	3 500 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		256 232	36 308
Skatteskulder		90 974	86 880
Övriga kortfristiga skulder		155 555	120 500
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 18	142 288	109 683
		645 049	353 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 964 886	20 877 070
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 17	7 360 000	7 360 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar, Lås och VA-rör	10 - 40 år	10 - 20 år
Standardförbättringar	10 - 20 år	10 - 20 år
Tvättstuga	20 år	20 år
Elanläggning	30 år	30 år
Ventilation	40 år	40 år
Soprum/sophus	10 år	10 år
Port/säkerhetsdörr	30 år	30 år
Våtrum	20 - 40 år	20 - 40 år
Fasad	40 år	40 år
Tak	40 år	40 år
Maskiner	Fullt avskrivet	Fullt avskrivet

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	775 872	775 872
	Hyror lokaler momspliktiga	325 493	0
	Hyror lokaler	19 075	35 670
		1 120 439	811 542

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämning	0	0
	Övriga intäkter	0	8
		0	8

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	95 792	47 190
	Fastighetsskötsel beställning	1 418	1 705
	Snöröjning/sandning	4 130	4 005
	Städning entreprenad	47 145	57 893
	Städning enligt beställning	0	53 876
	Sotning	0	11 556
	Gemensamma utrymmen	6 621	0
	Gård	1 924	1 432
	Förbrukningsmateriel	12 262	558
	Brandskydd	444	0
	Fordon	1 092	0
		170 827	178 215
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	4 562	17 449
	Lokaler	18 175	0
	Tvättstuga	0	8 717
	Entré/trapphus	0	9 406
	Lås	5 357	1 410
	VVS	91 917	7 680
	Elinstallationer	853	0
	Fönster	3 988	-9 406
	Balkonger/altaner	15 500	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	1 453
	Vattenskada	222 843	0
		363 196	36 709
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	534 023	214 924
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	22 834	5 237
	Värme	181 354	238 945
	Vatten	37 105	39 205
	Sophämtning/renhållning	25 031	24 430
		266 324	307 818
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	33 399	24 231
	Kabel-TV	35 931	34 875
		69 330	59 106
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	45 564	45 410
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	381 219	412 333

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Juridiska åtgärder	0	5 095
	Inkassering avgift/hyra	0	600
	Hysesförluster	0	37 173
	Befarade förluster	0	-37 173
	Revisionsarvode extern revisor	-1 370	21 313
	Föreningskostnader	7 836	5 494
	Fritids och Trivselkostnader	5 802	4 172
	Förvaltningsarvode	61 620	88 215
	Förvaltningsarvodena övriga	7 991	6 659
	Administration	1 434	1 421
	Konsultarvode	17 720	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 880	4 230
		109 914	137 199
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	10 000	-40 000
	Sociala kostnader	1 021	-12 800
		11 021	-52 800
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Egna lägenheter och lokaler	1 250	1 250
	Byggnad	54 344	54 344
	Förbättringar	91 123	91 122
		146 717	146 716
Not 8	EXTRAORDINÄRA POSTER	2014	2013
	EXTRAORDINÄRA POSTER		
	Extraordinära kostnader	56 144	0
		56 144	0
Not 9	IMMATERIELLA ANLAGGNINGSTILLGÅNGAR	2014	2013
	Egna lägenheter lokaler	24 985	24 985
	Årets avskrivning	-1 250	-1 250
	Ingående avskrivning på egna lägenheter	-9 996	-8 746
		13 739	14 989

Not 10	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	18 876 342	18 876 342
	Nyanskaffningar	2 694 579	0
	Utgående anskaffningsvärde	21 570 921	18 876 342
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 412 776	-1 267 310
	Årets avskrivningar enligt plan	-145 467	-145 466
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 558 243	-1 412 776
	Planenligt restvärde vid årets slut	20 012 678	17 463 566
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 649 127	5 649 127
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	11 811 000	11 811 000
	Taxeringsvärde mark	11 468 000	11 468 000
		23 279 000	23 279 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	21 400 000	21 400 000
	Lokaler	1 879 000	1 879 000
		23 279 000	23 279 000
Not 11	PÅGÅENDE BYGGNATION	2014	2013
	Pågående om- och tillbyggnad	0	2 549 248
		0	2 549 248
Not 12	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	106 376	106 376
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	106 376	106 376
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-106 376	-106 376
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-106 376	-106 376
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 13	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2014	2013
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 14	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	8 171
	Kabel-TV	0	7 169
	Fastighetsskötsel	0	19 055
		0	34 395

Not 15	EGET KAPITAL			
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	12 499 998	0	0	12 499 998
Upplåtelseavgifter	4 875 346	0	0	4 875 346
Fond för yttre underhåll	500 938	69 837	0	431 101
S:a bundet eget kapital	17 876 282	69 837	0	17 806 445
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-852 583	-69 837	-102 960	-679 786
Årets resultat	-203 863	-203 863	102 960	-102 960
S:a ansamlad förlust	-1 056 446	-273 700	0	-782 746
S:a eget kapital	16 819 836	-203 863	0	17 023 699

Not 16	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2014	2013
	Vid årets början	431 101	388 420
	Reservering enligt stadgar	69 837	69 837
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-27 156
	Vid årets slut	500 938	431 101

Not 17	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
	Swedbank	1,370 %	3 500 000	3 500 000
	Summa skulder till kreditinstitut		3 500 000	3 500 000
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0
			3 500 000	3 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 500 000 kr.

Not 18	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Städning entreprenad	0	4 286
	El	0	1 990
	Värme	0	24 666
	Extern revisor	0	20 000
	Ränta	9 955	0
	Förutbetalda avgifter och hyror	132 333	58 741
		142 288	109 683

Styrelsens underskrifter

SUNDBYBERG den 11/5 2015



Anna Sofie Eidensten
Ordförande



Rikard Elon Landh
Vice ordförande



Lars Andreas Kvarnö
Kassör



Åsa Marie Bergström
Ledamot



Michael Brian Treacher
Ledamot



Robert Mikael Westerborn
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/5 2015



Leif Skarle
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Berghällen 10

Org.nr 769606-5304

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Berghällen 10 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till behandling av föreningens förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Berghällen 10 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till behandling av föreningens förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till behandling av föreningens förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till behandling av föreningens förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2015-05-13

Leif Skarle
Auktoriserad revisor