

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Berghällen 10

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2012.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-12-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-10-11 och nuvarande stadgar registrerades 2002-10-23 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Berghällen 10	2002	Sundbyberg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Allians Försäkringsmäklarana AB.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

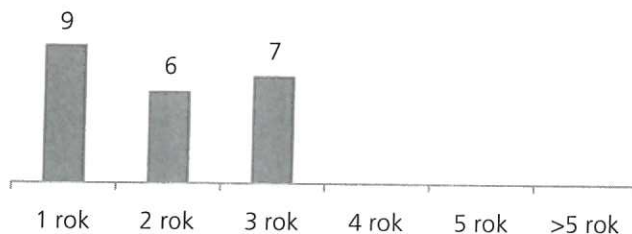
Fastigheten bebyggdes 1947 och består av 1 flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 1947.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 533 kvadratmeter, varav 1 255 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 278 kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Zoo (konkurs i december)	241 kvm	
Fotvård	37 kvm	2014-02-28

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Bastu	Bastu, omklädningsrum samt dubbeldusch
Gemensamhetslokal	Styrelse- & Samlingslokal
Övrigt	I fastigheten finns även tvättstuga, torkrum, mangelrum och cykelrum

#### Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Torkaggregat	2011 - 2016	Nytt till torkrum i tvättstugan
Renovering av rökkanaler	2006	För öppna spisar, förlängning av skorstenar
Omålning av tvättstuga	2006	Klinkers, köp in nya maskiner
Ventilations renovering	2006	Egna kanaler till köken
3 st nya entrépartier	2005	inkl 2 st ytterdörrar (Zoo & Fotvård) samt 1 st källardörr
Målning av trapphusen	2005	
Nytt dagvattensavlopp	2005	Baksidan av fastigheten
Ommålning av yttertak	2004	
Omputsning av fasad	2003	Samt tilläggsisolerat
Rörstambyte	2002 - 2012	Delvis
Omläggning av tak	1988 - 2004	Omläggning av butikslokal tak 2004
Planerat underhåll	År	
Spolning av stammar	2013	
Utbyte av alla fönster och balkongdörrar	2013	
Renovering av Balkonger	2013	

#### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	T & T Förvaltning

#### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 22 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 2 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 3 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Rikard Elon Landh	Ordförande
Lars Andreas Kvarnö	Vice ordförande
Anna Sofie Eidensten	Ledamot
Claes Robin Mård	Ledamot

Joacim Lennart Runholm Ledamot

Sara Therese Synnöve Schröder Ledamot

Päivi Maria Kyllikki Latvala Suppleant

Avgår i och med flytt i april månad 2013.

Avgår i och med flytt i mars månad 2013.

### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Joacim Lennart Runholm och Claes Robin Mård

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Leif Skarle

Ordinarie Extern

Sonora Revision AB

### Valberedning

Andreas Karnö

Robin Mård

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-05-24.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Föreningen har upphandlat renoveringar av fastigheten Berghällen 10, rörande balkonger, utbyte av fönster och balkongdörrar. Renoveringarna beräknas att starta upp i mars månad, vecka 12, 2013.

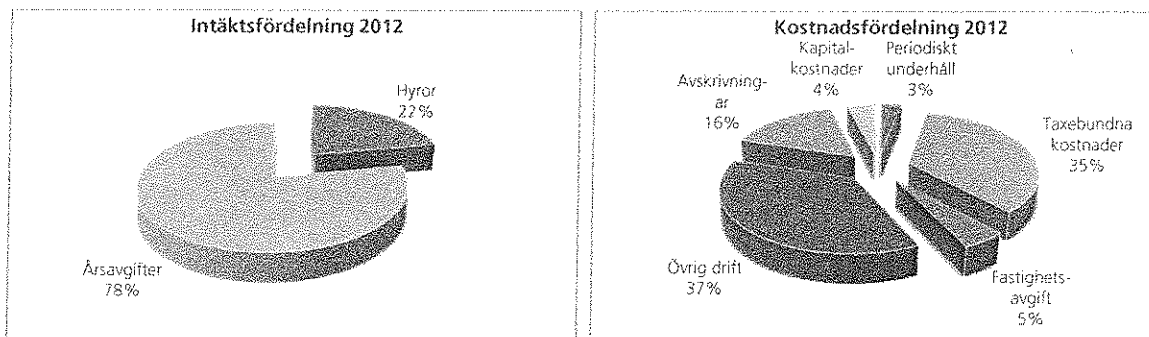
### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Uppstart av renoveringsarbetena börjar vecka 12 och beräknas att ta ca 15 veckor och vi har en förhoppning att det skall vara klart i början/mitten av juli månad 2013.

### Föreningens ekonomi

Föreningen har haft en konkurs i en av lokalerna i november/december månad, 2012. Zoo:et som har en lokal på 241 kvm. Föreningen har förlorat ca 30.000 kr i hyra för 2012.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 255 kvm bostäder och 278 kvm lokaler.

Nyckeltal	2012	2011	2010	2009
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	695	684	623	607
Hyror/kvm hyresrättsyta	522	533	783	822
Lån/kvm bostadsrättsyta	856	856	2 847	4 255
Elkostnad/kvm totalyta	15	17	16	18
Värmekostnad/kvm totalyta	149	128	136	122
Vattenkostnad/kvm totalyta	28	31	26	24
Kapitalkostnader/kvm totalyta	24	67	139	150

#### Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

#### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	84 540
ansamlad förlust före reservering/anspråktagande yttre fond	-666 613
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-55 032
<b>summa balanserat resultat/ansamlad förlust</b>	<b>-637 105</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	27 156
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-609 949</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	993 394	985 687
Övriga rörelseintäkter		160	533
		<b>993 554</b>	<b>986 220</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-88 764	-96 681
Reparationer		-1 548	-21 376
Periodiskt underhåll		-27 157	-10 896
Taxebundna kostnader		-319 913	-298 659
Övriga driftskostnader		-43 994	-51 878
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-41 470	-40 084
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-176 404	-194 804
Personalkostnader		-26 400	-52 684
Avskrivningar		-146 994	-145 882
		<b>-872 645</b>	<b>-912 945</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>120 909</b>	<b>73 275</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		740	1 460
Räntekostnader		-37 109	-102 995
		<b>-36 369</b>	<b>-101 535</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>84 540</b>	<b>-28 259</b>

BALANSRÄKNING		2012-12-31	2011-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	Not 3		
Hysesrätter		16 239	17 489
		<u>16 239</u>	<u>17 489</u>
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 4	17 609 032	17 754 776
Pågående stambyte	Not 5	13 318	0
		<u>17 622 350</u>	<u>17 754 776</u>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Insats Bostadsrätterna		2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>17 641 389</b>	<b>17 775 065</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Övriga fordringar		42 309	32 978
Förutbetalda kostnader	Not 6	33 404	14 596
		<u>75 713</u>	<u>47 574</u>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		744	744
SBC klientmedel i SHB		664 981	468 168
		<u>665 725</u>	<u>468 912</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>741 437</b>	<b>516 486</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 382 826</b>	<b>18 291 551</b>

BALANSRÄKNING		2012-12-31	2011-12-31
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 7		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		12 499 998	12 499 998
Upplåtelseavgifter		4 875 346	4 875 346
Fond för yttre underhåll	Not 8	388 420	344 374
		<b>17 763 764</b>	<b>17 719 718</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-721 645	-649 340
Årets resultat		84 540	-28 259
		<b>-637 105</b>	<b>-677 599</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>17 126 659</b>	<b>17 042 119</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	955 625	955 625
		<b>955 625</b>	<b>955 625</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		50 333	22 864
Skatteskulder		81 554	79 618
Övriga kortfristiga skulder		0	17 805
Upplupna kostnader	Not 10	112 430	68 999
Förutbetalda avgifter och hyror		56 225	104 521
		<b>300 542</b>	<b>293 807</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>18 382 826</b>	<b>18 291 551</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	73 600 000	73 600 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2012	2011
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Egna lägenheter/lokaler	5%	5%
Byggnader	0,5%	0,5%
Fastighetsförbättringar	5%	5%
Standardförbättringar	5%	5%
Tvättstuga	5%	5%
Elanläggning	3,33%	3,33%
Ventilation	2,5%	2,5%
Soprum/sophus	10%	10%
Port/säkerhetsdörr	3,33%	3,33%
Våtrum	5%	5%
Fasad	2,5%	2,5%
Tak	2,5%	2,5%
Maskiner	20%	20%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2012	2011
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	775 872	763 405
Hyresintäkter	217 522	222 282
	<b>993 394</b>	<b>985 687</b>
<b>Not 2</b>		
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel, entreprenad	26 924	17 949
Fastighetsskötsel enl beställn	2 929	16 527
Fastighetsskötsel gård entrepr	0	2 537
Snöröjning/sandning	3 885	0
Städning entreprenad	51 430	57 227
Gemensamma utrymmen	239	0
Gård	2 862	2 282
Fordon	495	158
	<b>88 764</b>	<b>96 681</b>
<b>Reparationer</b>		
Tvättstuga	1 548	17 986
Vattenskada	0	3 390
	<b>1 548</b>	<b>21 376</b>

0



<b>Periodiskt underhåll</b>		
Stambyte	0	10 896
Värmeanläggning	21 708	0
Tak	5 448	0
	<b>27 157</b>	<b>10 896</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	22 259	25 745
Värme	228 610	196 351
Vatten	43 286	47 822
Sophämtning/renhållning	25 758	28 327
Grovsopor	0	415
	<b>319 913</b>	<b>298 659</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	23 560	24 916
Kabel-TV	20 434	26 962
	<b>43 994</b>	<b>51 878</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>41 470</b>	<b>40 084</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Kreditupplysning	0	194
Inkassering avgift/hyra	7 070	0
Befarade förluster	37 173	0
Revisionsarvode extern revisor	21 603	2 502
Föreningskostnader	12 660	6 538
Fritids och Trivselkostnader	494	4 000
Förvaltningsarvode	86 513	102 237
Förvaltningsarvoden övriga	4 783	969
Administration	1 878	1 107
Konsultarvode	0	73 028
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 230	4 230
	<b>176 404</b>	<b>194 804</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Arvoden	20 000	40 000
Sociala kostnader	6 400	12 684
	<b>26 400</b>	<b>52 684</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Egna lägenheter och lokaler	1 250	1 250
Byggnad	54 344	54 344
Förbättringar	91 400	90 288
	<b>146 994</b>	<b>145 882</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>872 645</b>	<b>912 945</b>

<b>Not 3</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Egna lägenheter lokaler	24 985	24 985
Årets avskrivning	-1 250	-1 250
Ingående avskrivning på egna lägenheter	-7 496	-6 246
	<b>16 239</b>	<b>17 489</b>
<b>Not 4</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	18 876 342	18 842 988
Nyanskaffningar	0	33 354
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>18 876 342</b>	<b>18 876 342</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-1 121 566	-976 934
Årets avskrivningar enligt plan	-145 744	-144 632
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 267 310</b>	<b>-1 121 566</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>17 609 032</b>	<b>17 754 776</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	5 649 127	5 649 127
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	10 344 000	10 344 000
Taxeringsvärde mark	8 000 000	8 000 000
	<b>18 344 000</b>	<b>18 344 000</b>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	17 200 000	17 200 000
Lokaler	1 144 000	1 144 000
	<b>18 344 000</b>	<b>18 344 000</b>
<b>Not 5</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>PÅGÅENDE BYGGNATION</b>		
Pågående stambyte	13 318	0
	<b>13 318</b>	<b>0</b>
<b>Not 6</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Fastighetsförsäkring	7 888	7 785
Kabel-TV	6 811	6 811
Fastighetsskötsel	18 704	0
	<b>33 403</b>	<b>14 596</b>

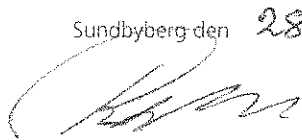


<b>Not 7</b> <b>EGET KAPITAL</b>	<b>Belopp vid</b> <b>årets utgång</b>	<b>Förändring</b> <b>under året</b>	<b>Disposition av</b> <b>föregående års</b> <b>resultat enl</b> <b>stämmans</b> <b>beslut</b>	<b>Belopp vid</b> <b>årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	12 499 998	0	0	12 499 998
Upplåtelseavgifter	4 875 346	0	0	4 875 346
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	388 420	33 060	10 986	344 374
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>17 763 764</b>	<b>33 060</b>	<b>10 986</b>	<b>17 719 718</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-721 645	-44 046	-28 259	-649 340
Årets resultat	84 540	84 540	28 259	-28 259
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-637 105</b>	<b>40 494</b>	<b>0</b>	<b>-677 599</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>17 126 659</b>	<b>73 554</b>	<b>10 986</b>	<b>17 042 119</b>
		<b>2012</b>	<b>2011</b>	
<b>Not 8</b> <b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>				
Vid årets början		344 374	289 342	
Reservering enligt stadgar		55 032	55 032	
Reservering enligt stämmobeslut		0	0	
lanspråktagande enligt stadgar		0	0	
lanspråktagande enligt stämmobeslut		-10 986	0	
<b>Vid årets slut</b>		<b>388 420</b>	<b>344 374</b>	
<b>Not 9</b> <b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
Stadshypotek AB	3,280 %	2012-12-31	2011-12-31	ändringsdag
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>955 625</b>	<b>955 625</b>	Rörligt

10

Not 10	2012-12-31	2011-12-31
<b>UPPLUPNA KOSTNADER</b>		
Städning entrepr	4 286	4 286
El	2 170	2 349
Värme	37 174	24 787
Extern revisor	16 000	11 000
Arvoden	40 000	20 000
Sociala avgifter	12 800	6 400
Sopor	0	177
	<b>112 430</b>	<b>68 999</b>

Sundbyberg den 28/4 2013



Rikard Eion Landh  
Ordförande



Lars Andreas Kvarnö  
Vice ordförande

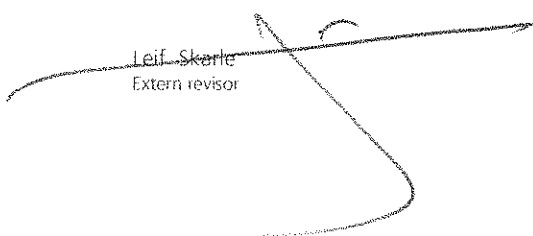


Anna Sofie Eidensten  
Ledamot



Sara Therese Synnöve Schröder  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/5 2013



Leif Skarle  
Extern revisor

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Berghällen 10**

Org.nr 769606-5304

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Berghällen 10 för räkenskapsåret 2012.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Berghällen 10 för räkenskapsåret 2012.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2013-05-02

Leif Skarle  
Auktoriserad revisor