



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Berghällen 10



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Berghällen 10

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflyt.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-12-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-10-11 och nuvarande stadgar registrerades 2002-10-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Anna Sofie Eidensten	Ordförande	
Rikard Elon Landh	Vice ordförande	
Lars Andreas Kvarnö	Kassör	
Kia Björk	Ledamot	Avgått pga flytt
Michael Brian Treacher	Ledamot	
Robert Mikael Westerborn	Ledamot	

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Leif Skarle	Ordinarie Extern	Sonora Revision AB
-------------	------------------	--------------------

Valberedning

Andreas Backfolk
Kim Björk
Åsa Landh

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-19.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Berghällen 10	2002	Sundbyberg

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1947 och består av 1 flerbostadshus.

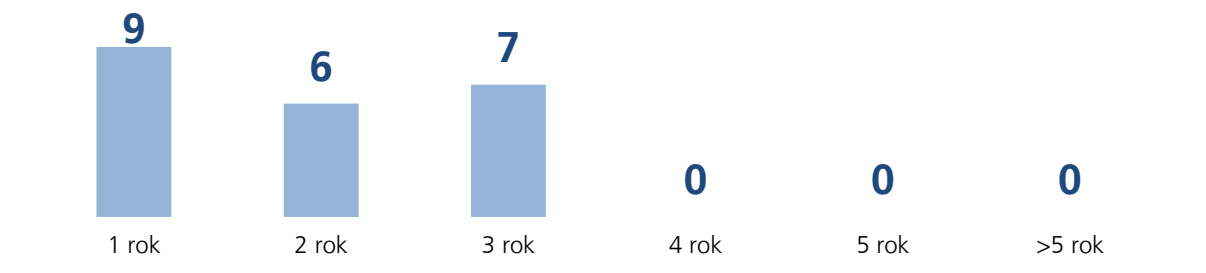
Värdeåret är 1947.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 533 m², varav 1 255 m² utgör lägenhetsyta och 278 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurang	241 m ²	2018-10-22
Hudvård	37 m ²	2017-02-28

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Bastu	Bastu, omklädningsrum samt dubbeldusch
Gemensamhetslokal	Styrelse- & Samlingslokal
Övrigt	I fastigheten finns även tvättstuga, torkrum, mangelrum och cykelrum

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Spolning av stammar	2014 - 2015	
Renovering av Balkonger	2013	Helt nya samt 20 cm förlängda balkonger
Utbyte av alla fönster och balkongdörrar	2013 - 2014	Bytt ut alla gamla fönster bågar mot helt nya, del av fastigheten har extra ljudisolerade fönster
Sotning	2013	
Torkaggregat	2011	Nytt till torkrum i tvättstugan
Ventilations renovering	2006	Egna kanaler till köken
Renovering av rökkanaler	2006	För öppna spisar, förlängning av skorstenar
Ommålning av tvättstuga	2006	Klinkers, köp in nya maskiner
Målning av trapphusen	2005	
Nytt dagvattensavlopp	2005	Baksidan av fastigheten
3 st nya entrépartier	2005	Samt alla andra dörrar till våra lokaler och källare.
Omläggning av tak	2004	Omläggning av butikslokal tak 2004
Ommålning av yttertak	2004	
Omputsning av fasad	2003	Samt tilläggsisolerat
Rörstambyte	2002 - 2014	Delvis

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	SBC T & T Förvaltning

Övrig information

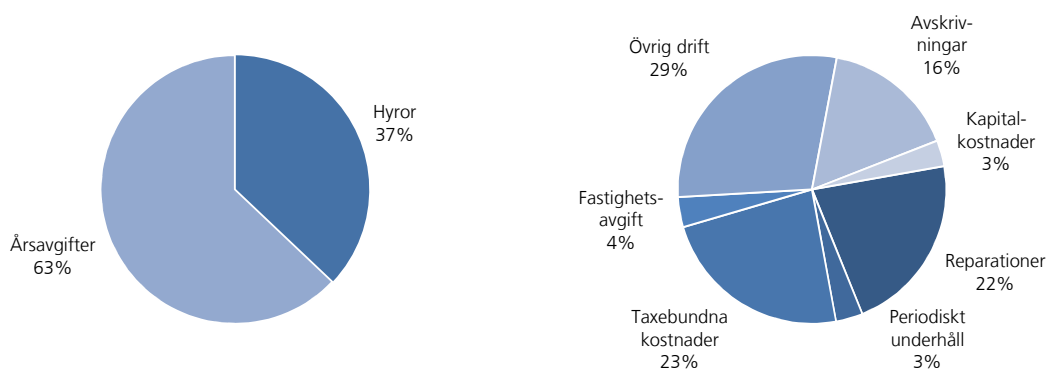
Föreningen har efter förra föreningsstämman uppmärksammat ett fel rörande Bolagsregistreringen, vi har kontakt med PRV för omregistrering i styrelsen rörande Kim Björk, som avgick från förra stämman där hans fru i stället skulle ingå, Kia Björk. Vi upptäckte detta väldigt sent och har valt att protokollföra detta ärende samt att förmedla det i vår årsredovisning.

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	870 003	732 283
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 233 087	1 120 440
Finansiella intäkter	343	843
Minskning kortfristiga fordringar	18 777	48 518
Ökning av kortfristiga skulder	0	291 678
	1 252 207	1 461 479
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 030 603	1 237 651
Finansiella kostnader	40 556	86 108
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	0
Minskning av kortfristiga skulder	73 370	0
	1 144 529	1 323 759
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	977 681	870 003
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	107 678	137 720

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Föreningen har efter en planerad stamspolning 2014 haft ytterligare 2 st vattenskador, vilket medfört extra arbete och ökade kostnader.

Vi har även rustat upp vår uteplats där vi har en grill med nytt möblemang samt investerat i ett snyggt sophus med låsbara inkastluckor.

Vår stora uthyrningslokal har äntligen öppnat och vi fick möjligheten att inviga den, den 19 maj 2015 på vår årliga föreningsstämma. Restaurangen som driver lokalen tar hand om sina kunder på ett mycket bra sätt samt serverar en väldigt god mat.

Händelser efter året

Inga större underhåll är planerade de närmaste åren, dock kommer vi genomföra en utredning för att undersöka när ett kommande stambyte kan bli aktuellt.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 22 st
Överlåtelser under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 30 st
Tillkommande medlemmar: 5 st
Avgående medlemmar: 6 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 29 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	618	618	618	695
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 645	1 239	128	522
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 789	2 789	2 789	856
Elkostnad/m ² totalyta	17	15	3	15
Värmekostnad/m ² totalyta	132	118	156	149
Vattenkostnad/m ² totalyta	28	24	26	28
Kapitalkostnader/m ² totalyta	26	56	37	24
Soliditet (%)	80	80	82	93
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-43	-204	-103	85
Nettoomsättning (tkr)	1 233	1 120	812	993

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 255 m² bostäder och 278 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-42 556
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 056 446
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-69 837</u>
summa balanserat resultat	-1 168 839

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

att i ny räkning överförs

41 841

-1 126 998

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	1 233 087	1 120 440
Summa rörelseintäkter		1 233 087	1 120 440
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 2	-869 929	-915 241
Övriga externa kostnader	Not 3	-138 632	-109 914
Personalkostnader	Not 4	-22 042	-11 021
Avskrivningar	Not 5	-204 827	-146 717
Summa rörelsekostnader		-1 235 430	-1 182 893
RÖRELSERESULTAT		-2 343	-62 454
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		343	843
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 556	-86 108
Summa finansiella poster		-40 213	-85 265
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-42 556	-147 719
EXTRAORDINÄRA POSTER			
Extraordinära kostnader	Not 6	0	-56 144
		0	-56 144
ÅRETS RESULTAT		-42 556	-203 863

Balansräkning

		2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	Not 7		
Hysesrätter		13 739	13 739
		13 739	13 739
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 8	19 807 851	20 012 678
Maskiner och inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 807 851	20 012 678
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 11	2 800	2 800
		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 824 390	20 029 217
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	663 905	668 829
Summa kortfristiga fordringar		663 905	668 829
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		360 665	266 840
Summa kassa och bank		360 665	266 840
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 024 570	935 669
SUMMA TILLGÅNGAR		20 848 960	20 964 886

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 12		
Medlemsinsatser		17 375 344	17 375 344
Fond för yttre underhåll	Not 13	570 775	500 938
Summa bundet eget kapital		17 946 119	17 876 282
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 126 283	-852 583
Årets resultat		-42 556	-203 863
Summa fritt eget kapital		-1 168 839	-1 056 446
SUMMA EGET KAPITAL		16 777 280	16 819 836
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	3 500 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		3 500 000	3 500 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		51 279	256 232
Skatteskulder		91 700	90 974
Övriga skulder		282 375	155 555
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	146 325	142 288
Summa kortfristiga skulder		571 679	645 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 848 960	20 964 886
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 14	7 360 000	7 360 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar, Lås och VA-rör	10 - 40 år	10 - 40 år
Standardförbättringar	10 - 20 år	10 - 20 år
Tvättstuga	20 år	20 år
Elanläggning	30 år	30 år
Ventilation	40 år	40 år
Soprum/sophus	10 år	10 år
Port/säkerhetsdörr	30 år	30 år
Våtrum	20 - 40 år	20 - 40 år
Fasad	40 år	40 år
Tak	40 år	40 år
Maskiner	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	775 872	775 872
	Hyror lokaler momspliktiga	454 717	325 493
	Hyror lokaler	2 499	19 075
	Öresutjämning	-1	0
		1 233 087	1 120 440

Not 2	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	75 700	95 792
	Fastighetsskötsel beställning	0	1 418
	Snöröjning/sandning	4 223	4 130
	Städning entreprenad	51 382	47 145
	Städning enligt beställning	7 150	0
	Gemensamma utrymmen	359	6 621
	Gård	4 094	1 924
	Förbrukningsmateriel	387	12 262
	Brandskydd	0	444
	Fordon	3 525	1 092
		146 819	170 827
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	4 562
	Lokaler	0	18 175
	Lås	8 046	5 357
	VVS	0	91 917
	Elinstallationer	5 403	853
	Fönster	0	3 988
	Balkonger/altaner	0	15 500
	Vattenskada	262 853	222 843
		276 302	363 196
	Periodiskt underhåll		
	Sophantering/återvinning	41 841	0
		41 841	0
	Taxebundna kostnader		
	El	26 800	22 834
	Värme	202 861	181 354
	Vatten	42 160	37 105
	Sophämtning/renhållning	25 995	25 031
		297 816	266 324
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	31 968	33 399
	Kabel-TV	29 047	35 931
		61 015	69 330
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	46 136	45 564
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	869 929	915 241
Not 3	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Inkassering avgift/hyra	425	0
	Revisionsarvode extern revisor	20 993	-1 370
	Föreningskostnader	3 555	7 836
	Fritids- och trivselkostnader	3 815	5 802
	Förvaltningsarvode	62 990	61 620
	Förvaltningsarvoden övriga	0	7 991
	Administration	42 414	1 434
	Konsultarvode	0	17 720
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 440	8 880
		138 632	109 914

Not 4	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	20 000	10 000
	Sociala kostnader	2 042	1 021
		22 042	11 021
Not 5	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Egna lägenheter och lokaler	0	1 250
	Byggnad	54 344	54 344
	Förbättringar	150 483	91 123
		204 827	146 717
Not 6	EXTRAORDINÄRA POSTER	2015	2014
	Extraordinära kostnader	0	56 144
		0	56 144
Not 7	IMMATERIELLA ANLAGGNINGSTILLGÅNGAR	2015	2014
	Egna lägenheter lokaler	24 985	24 985
	Årets avskrivning	0	-1 250
	Ingående avskrivning på egna lägenheter	-11 246	-9 996
		13 739	13 739

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	21 570 921	18 876 342
	Nyanskaffningar	0	2 694 579
	Utgående anskaffningsvärde	21 570 921	21 570 921
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 558 243	-1 412 776
	Årets avskrivningar enligt plan	-204 827	-145 467
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 763 070	-1 558 243
	Planenligt restvärde vid årets slut	19 807 851	20 012 678
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 649 127	5 649 127
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	11 811 000	11 811 000
	Taxeringsvärde mark	11 468 000	11 468 000
		23 279 000	23 279 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	21 400 000	21 400 000
	Lokaler	1 879 000	1 879 000
		23 279 000	23 279 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	106 376	106 376
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	106 376	106 376
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-106 376	-106 376
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-106 376	-106 376
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	46 889	46 921
	Klientmedel hos SBC	617 016	603 163
	Fordringar	0	18 745
		663 905	668 829

Not 11	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 12 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	12 499 998	0	0	12 499 998
Upplåtelseavgifter	4 875 346	0	0	4 875 346
Fond för yttre underhåll	570 775	69 837	0	500 938
S:a bundet eget kapital	17 946 119	69 837	0	17 876 282
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 126 283	-69 837	-203 863	-852 583
Årets resultat	-42 556	-42 556	203 863	-203 863
S:a ansamlad förlust	-1 168 839	-112 393	0	-1 056 446
S:a eget kapital	16 777 280	-42 556	0	16 819 836

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	500 938	431 101
	Reservering enligt stadgar	69 837	69 837
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	570 775	500 938

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkorsändringsdag
Swedbank	0,920 %	3 500 000	3 500 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		3 500 000	3 500 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		3 500 000	3 500 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 500 000 kr.

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Ränta	5 731	9 955
	Förutbetalda avgifter och hyror	140 594	132 333
		146 325	142 288

Styrelsens underskrifter

SUNDBYBERG den 2 / 3 2016



Anna Sofie Eidensten
Ordförande



Rikard Elon Landh
Vice ordförande



Lars Andreas Kvarnö
Kassör



Robert Mikael Westerborn
Ledamot



Michael Brian Treacher
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 / 4 2016



Leif Skarle
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Berghällen 10

Org.nr 769606-5304

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Berghällen 10 för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Berghällen 10 för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2016-04-14

Leif Skarle
Auktoriserad revisor